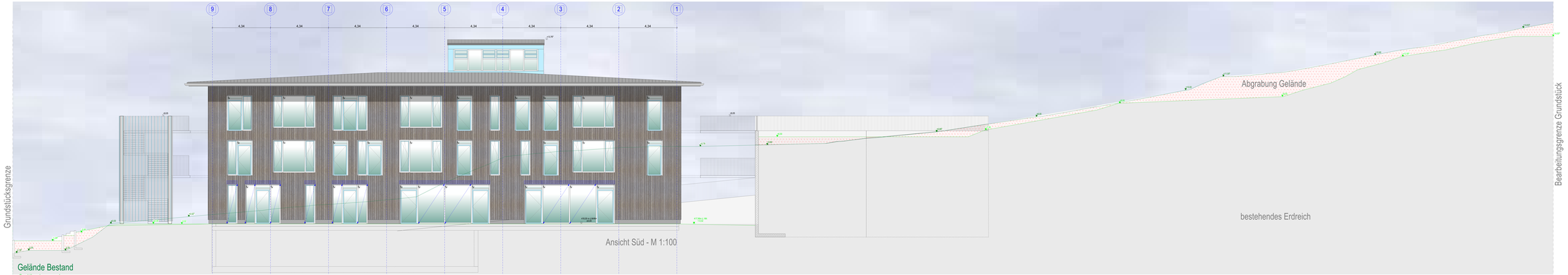

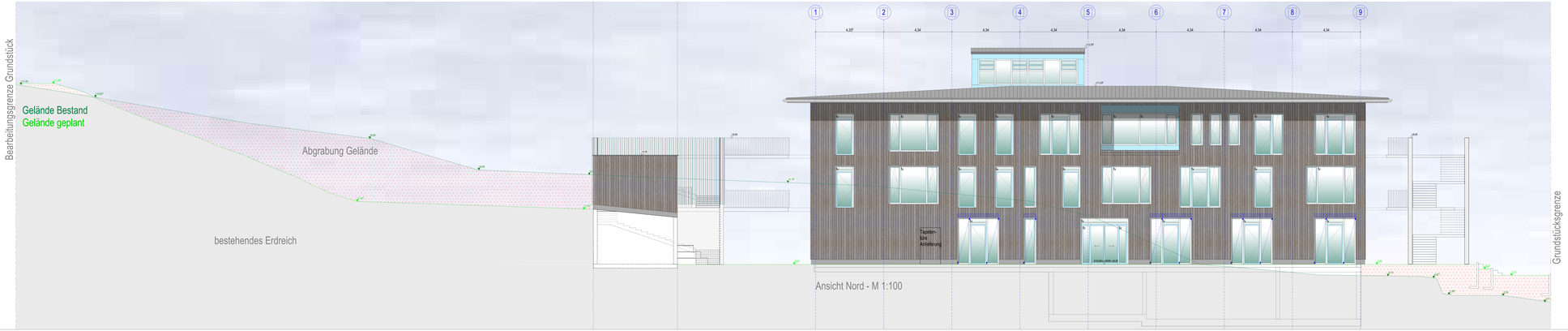

WICHTIGE HINWEISE

EBENHEITSTOLERANZEN FÜR FLÄCHEN
- im Rohbau nach DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 3
- im Estrich auf Rohdecken nach DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 6

ABDICHTUNGEN
- Die Ausführungsplanung wird von in Verbindung mit den gültigen Bitumen- und Bauphysikgutachten des Tragwerksplaners, sowie den Gefälle- und Detailplänen der Flachgründung gültig und/oder bei vorgenannten Angaben.
- Anschlüsse von Abdichtungen an Bauteile sind mind. 15cm hoch.
- Anschlüsse von Abdichtungen an Türen müssen über Bodenniveau liegen, Schwellen müssen entsprechend gestaltet (Schutzrohr und Entwässerung).
- Die Abdichtung MIN Fenster und Brüstungen verstehen sich nach DIN bei tiefer Fußbodenlage (Kfz, mittel Stufe)

PRÜFPFLICHTEN DES AUFTRAGNEHMERS
- Sämtliche Maße sind vom Hb eigenverantwortlich auf der Baustelle zu überprüfen. Abweichungen sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen.
- Der Ausführende ist verpflichtet, für die Ausführungen auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen, insbesondere in Maßen, Höhen, Anschlüssen, Materialien, Farben, Details und/oder Ausführungsarten, rechtzeitig vor Ausführung schriftlich Stellung zu nehmen und Änderungsvorschläge zu machen.

PLANUNGSGRUNDLAGEN & HAFTUNGSAUSSCHLUSS
- Der Plan ist nur gültig in der im Plankopf angegebenen Fassung. Nachträge und Planungsänderungen, Anpassungen Bauherr / Planungsbüro sind grundsätzlich Planer zu entnehmen. Schnitte gelten jeweils nur bis zum hergestellten Grundriss und sind nicht als Ansichten zu verwenden. Ansichten beziehen sich auf das fertige Gelände. Schnitte und Ansichten sind keine Konstruktions- und Ausführungspläne.
- Der Planinhalt ist auch für digitale Planübergabe nur für den Maßstab gültig, der im Schriftfeld angegeben ist. Für Maßentnahmen aus digitalen Plänen wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind nur die eingetragenen Maße.
- Rechtsfolgen (z.B. von Fluchtwegen) werden nicht übernommen. Die Verantwortung für die Nutzungsfreiheit von Fluchtwegen verbleibt beim Bauherrn. Für Schnittmengen/Kanten Bau- / Grundstücksgrenze wird keine Haftung übernommen. Die Kennzeichnung der Grundstücksgrenze ist nicht Bestandteil der Vermessung. Die Grundstücksgrenze ist vor Baubeginn durch einen Vermessungsingenieur zu kennzeichnen.
- Die Planung ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, Vervielfältigung, Weitergabe oder Veröffentlichung ohne schriftliche Zustimmung des Architekten ist untersagt.

BRANDSCHUTZ / FACHPLANUNGEN
- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem gültigen Brandschutzkonzept (Teilakt und Perfekt). Der Brandschutz wechselt ist Bestandteil der Ausführungsplanung und ist mit dem Brandschutzkonzept abzustimmen. Die Ausführung ist nur in Verbindung mit dem Brandschutzkonzept zulässig. Es ist auf schriftliche Freigabe durch den Brandschutzsachverständigen zu achten.
- Die Ausführung der Fachplanungen ist durch die Fachplaner zu prüfen und freizugeben. Die Ausführungsplanung ist mit den Fachplanungen abzustimmen. Es sind die Vorgaben der Fachplaner zu beachten.

ÄNDERUNGEN

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEPR.

LEGENDE

Angaben Ausgangsplan
- 00 Gebäudeumriß
- 04 Gebäudeumgang
- Gebäudehöhe
- 05 Gebäudeumriß
- 06 Randausgang
- 09 Randschnitt wand
- 10 Randschnitt wand
- FFB Fußbodenoberkante
- FO Fußbodenoberkante
- FU Fußbodenunterkante
- FS Fußbodenestrich
- FT Fußbodenoberkante

Angaben Bestandsbau
- Gebäude (Lüfte nach Stadt
- Bestandsgut
- unbewohnter Keller
- Lichtschacht
- Lichtschacht
- Stützwand/m. (Ortbeton)
- Stützwand/m. (Ortbeton)
- Schotter, Lieferung Lage Kies, gewachsener Boden
- n.n.
- n.n.
- n.n.
- n.n.
- n.n.
- n.n.

Angaben Materialien
- Hb - vollwertig, Aufst.r
- aufgeschlämmt
- B - Bauteilheizung
- K - Kellerheizung
- Bk - Blockstufe (Stb/ Stein
- Lüftung/Schlitz
- Mineralputzgrund
- RWA - Rauchabzug
- RWA Rauchschutzvorhang
- n.n.
- n.n.
- n.n.
- n.n.
- n.n.
- n.n.

- Anlieferung
- Kran Ausfuss DKP / LKP
- FFB Fertigfußboden

BAUGRUNDDATEN
Die Angaben zur Lage der geplanten Kindertagesstätte mit Bericht des beauftragten Ingenieurbüros Geotechnik Schmeggerow, Gemarkung Dorfzeidelitz, Flur-Nrn. 6944, 6945, 6967/1, 7008, 7009.

BAUHERR
Stadt Schwarzenbach
vertreten durch den Oberbürgermeister
Herr Frank Dankl
Rathausplatz 1
95126 Schwarzenbach

ARCHITEKT / PLANUNG

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Stadtplanung
Schwarzenbach a. Wald/ Oberpfalz

Ausführungsplanung

Ansicht Nord+Süd o. Fluchtbalkon

PLANNR.	DATUM	MASSSTAB
2344-521-00	21.01.2026	1:50

© Architektur Gesamt eine Tochterfirma
Projekt: 2344 Neubau Kindertagesstätte, Ausführungsplanung_20260121
Pfad: Ablage_Architekt_B_Allee/Data Ordner/2344_KiTa_Schwarzenbach/Schwarzenbach_Ausführungsplanung_20260121.pln